

国泰人

总第 **121** 期
GUOTAI
打造高素质高效率团队
创建学习型竞争型企业

2018年
第10期

主编：彭卿 执行主编：闻健飞 责编：王国庆、谯忠伦
编委：何力、何晓国、陈永梅、谢璐茜

国盛·IEC 临空经济产业园二期竣工，产品、配套又双叒升级了！

国盛·天鹅墅盛大开盘，热领西区！

国盛鑫汽博城开市五周年暨第十一届大学城汽车消费节圆满结束

向重庆问好，“刹一脚”巡游宣传活动圆满完成



国泰实业
GUOTAI INDUSTRY

国盛·IEC 临空经济产业园二期竣工 产品、配套又双叒升级了！

□ 国盛·IEC 中心 巫晓娇



金九银十秋桂飘香，秋天是忙碌，也是收获的季节！国盛·IEC 临空经济产业园在工程建设团队历经无数个白天黑夜、日晒雨淋的奋战后，2018 年 9 月 28 日迎来了二期竣工验收的顺利通过，可喜可贺！

随着二期工程的竣工，国盛·IEC 临空经济产业园也迎来了全新的面貌，不论是在企业空间的创新还是配套服务的更新，又双叒升级了！

亮点 1：企业独栋 自有天地

看得见蓝天绿地

赏得了花园风景

建筑风格沉稳大气也不失灵动

空间设计别具一格可自由规划

让企业“家”倍儿有范有面子

亮点 2：人才公寓 温馨如家

二期建设的配套人才公寓

大可满足园区企业的住宿需求

高度舒适的小洋楼建筑形态

每间带有独立卫生间、观景小阳台

能感受到家一般的温馨

快乐工作亦能快乐生活

亮点 3：运动球场 激发活力

作为会呼吸的企业公园

极力为园区企业营造健康工作方式的环境

除了一期已呈现的有氧跑道，

二期还添设了户外的篮球、羽毛球场

试想结束一天忙碌的工作

约上三五小伙伴足不出园

即可挥汗自如，真是大快人心

有了良好的身心素质，方能创造更大价值。

此外 IEC 一期员工食堂、大型会议中心、企业公共服务大厅也进入装修实施阶段！年底，我们将定将兑现为一个全能、完整的会呼吸的企业公园，为重庆渝北临空示范区核心经济赋能，助产业企业聚集式发展、腾飞！



BIG EVENTS 国泰大事件

政府服务解难题 企业感谢送锦旗

□ 国富沙磁 程永建



2018 年 10 月 19 日上午 9: 00, 虽然天空下着毛毛细雨，空气寒凉，路面湿滑，但我们的心是暖暖的，心情是喜悦的。国泰总公司副总经理闻健飞、综合部部长何力，国盛（物业）集团公司总经理、国富实业公司项目总经理谯忠伦，国富实业公司项目副总经理张卫兵等公司领导一行人，早早地来到沙坪坝区丰文街道，给街道党工委、办事处赠送了“公正无私扬正气、诚心实意解难题”的锦旗。

在丰文街道办事处会议室，谯总代表国盛（物业）集团公司亲手将锦旗送给街道党工委书记王泳、办事处主任李代林手里，谯总握着王书记的手说“你们想企业之所想，急企业之所急，公正无私地帮助企业解决了工程施工中遇到的困难，企业遇难题，政府是靠山，我们公司深受感动、深受教育，今天特给你们送来锦旗表示衷心的感谢！”丰文街道王书记深情地说：“这都是我们应该做的，发展经济，服务企业是我们职责所在。”

“天鹅堡”项目是国盛地产又一开发项目，从 2017 年开始动工至今，由于项目使用土地周边与其邻居小区的围墙边界划分意见未达成一致，经多次衔接沟通，仍未达成共识，项目施工受到不明真相居民的干扰和阻止，丰文街道党政领导多次召开协调会，与群众进行沟通协调，做好相关解释工作，特别是对企业的保护性施工给予了充分理解和大力支持，使这一困扰企业的问题得到圆满解决，为企业的发展创造了良好的条件和环境。

向重庆问好，“刹一脚”巡游 宣传活动圆满完成

□ 天行者科技 廖前坤

阴云难以遮挡心中的热情，2018 年 10 月 13 日周六，“刹一脚”工作人员相聚在重庆市奥林匹克体育中心，为早已计划好的巡游宣传活动做好准备。

从大坪时代天街到三峡广场至观音桥；从两路口环道到解放碑至 SM 广场；从南滨路到南坪商圈至杨家坪商圈，各由 10 辆“刹一脚”网络预约出租汽车组成的车队将兵分三路，驶过重庆市最繁华的地带。

早上 10 点 30 分，在重庆国泰出租汽车（集团）有限公司副总经理刘波、重庆天行者科技有限公司运营总监严媛带领下，车队承载着“刹一脚”对重庆的问候和未来的美好前程陆续出发。车队每次经过人流密集的地方，都会吸引重庆市民驻足观察，兴趣浓厚；在商圈缓慢行驶时，热情的重庆市民会向坐在副驾驶位上的工作人员询问详情并赞道：“重庆自己的网约车？太棒了！”

午后，天空飘起小雨，给巡游中的车队添了一丝浪漫，也为“刹一脚”洗净疲惫，斗志高昂奔向未来！

自今年 5 月 15 日取得《重庆市网络预约出租汽车经营许可证》，“刹一脚”网络预约出租汽车终以合法正规的身份与重庆市民见面，上线营运车辆逐渐增多，乘客反馈一致满意。这次巡游尚未结束，就有乘客迫不及待地使用小程序预约，上车体验“刹一脚”优质的服务。通过巡游宣传提高了重庆市民对“刹一脚”网络预约出租汽车的信任度，相信随着更多的市民接触并了解“刹一脚”网络预约出租汽车，“刹一脚”的未来定会更加美好！



上车！我们一起去过 10 月的生日！

□ 国盛鑫汽博城 陶为民

趣横生，惹得寿星们心里痒痒的，都想尽快品尝美食。

随后，是国泰实业生日会必备环节，向陪伴国泰实业一起走过 5 周年以上的员工们，颁发由国泰实业总经理彭卿女士亲笔签名的入职纪念证书。

这不，刚颁完国泰实业老员工纪念证书，一盘盘做工讲究色泽鲜艳的美食端了上来。寿星们纷纷涌上前去，一边品尝，一边津津乐道，对这现做的美食赞不绝口！鸡蛋仔、鱼豆腐、风味桃片、烤梭螺、菠萝冰淇淋……听听名字就嘴馋。没到场的寿星肯定会后悔！

莫急！莫急！意想不到的还在后面……

游戏环节，一直是国泰实业员工生日会的重头戏。此次由高地西湖公司、国盛鑫汽博城联合主办的 10 月员工生日会的游戏，开始之前的预演就把寿星们兴致一下子调动起来。等到游戏正式开始时，又将场内场外的人群全部吸引过来了。

三分钟，两组寿星同时往两辆生日主题花车里塞人，到车门完全关上为止，看哪组塞进去的人多来决定胜负。

平日里，人们只在电视节目中看到过类似游戏。今天，寿星们过了一把瘾。谁能想到，游戏现场会如此生动——衣物和车玻璃的摩擦声、催促声、吱响声、喊加油的声，全场震天动地的倒计时叫唤声，把生日会气氛拉向最高潮！现场一片欢声笑语。

最后是生日会为大家期待的抽大奖环节，奖品是电压力锅和小米 4 平板电脑。寿星们抱着礼品、奖品、纪念品，嘴里还留有美食余味，意犹未尽，流连忘返。

这场以“相约秋天·相约快乐”美食与汽车相遇的生日成功的举办了，聚会许多情景定会烙上深深地印记。每一场生日会总会听到一个共同的声音：这是我过得最热闹最充实最豪华的生日会。国泰实业以人为本，以人为本的企业理念，希望把每一份感动，每一份关怀在这一场一场的生日会中让每一位国泰人这个大家庭中找到一份共同的感动、共同的归属感，感受到公司浓浓的关爱和祝福。

生日快乐，10 月的寿星们！



NEWS LETTER

国泰简讯

在9月28日沙磁巷开街活动现场，国强物业员工郑书明拾得钱包一个，而后主动交予沙磁巷客服，次日归还于失主。失主拿出1000元现金作为感谢，被物业公司领导婉拒。该员工拾金不昧的行为不仅展现了其优良品德，还为公司树立了良好形象，值得我们每一个人学习。

□ 国强物业 周玉婷

年初各公司均拟定了2018年重点工作目标计划，截止目前，各项工作已经进入尾声阶段，为了解各公司重点工作目标完成情况，同时提醒各公司及时查漏补缺，确保各项重点工作圆满完成。由总公司总经办、综合部组成的巡检小组于2018年10月16日至22日对国泰实业旗下16家公司进行了实地巡检。

□ 总公司综合部 向国平

国盛园墅北区从2016年年底交房至今，经历一年半的时间，总户数870户，现已正式入住325户。2018年10月15日时，了解到多名老年业主反馈，消防通道没有标识楼层，经常走楼梯上下楼时要走错楼层。管理处接到这一信息后，非常重视，立即召开专题会议，针对此事制定详细的处理方案，制作喷红色数字漆标识楼层，并于10月24日将南北区26个单元楼层标识数字全部完成喷漆标识，合计完成260个数字喷漆，同时，及时将这行动反馈在业主微信群里，得到业主高度赞赏和表扬。物业就是从实事做起，我们国盛·园墅管理处始终致力于“用心服务·相伴一生”的服务理念为客户提供优质服务。

□ 国强物业 张安全

10月17日，国盛滨溪公司在曾维川总经理的带领下，迎接总公司重点工作抽查小组的检查。早在日前，曾总就在公司内部周例会上要求各部门对待本次抽查工作高度重视、认真对待，精心准备，明确了各部门的分工任务。滨溪公司全年涉及重点工作14项，截止三季度已完成工作11项。抽查小组肯定了公司所取得的成绩，同时也给公司提出了完成工作目标中肯的建议。从主观上来找差距、从工作上查原因、从实绩上来谈不足，通过总结经验教训、举一反三、扬长避短，不断提高工作的针对性和有效性，落实年度经营管理工作目标，奋力开创公司经营管理工作新局面。

□ 国盛滨溪 陈丽华

10月19日下午2:30，国富沙磁实业有限公司按照年度培训计划，为着力提高广大员工的法制意识，专门邀请磁器口公安派出所社区民警郭平到公司项目部会议室开展专题法制教育培训，国富公司全体员工参加培训，郭警官着重从全国开展的扫黑除恶专项斗争、磁器口地区的社会治安形势、开发公司可能遇到的社会治安问题及解决处置办法等方面，进行了深入浅出的讲课，谁总结合公司的实际，就大力加强法制教育，不断提高公司员工的法制意识和素质进行强调：一是要经常对员工进行法制教育培训。二是要加强与驻地公安派出所的沟通协调。三是要加强请示报告，国富公司要做一个守法的公司，国富人要做一个守法的人。

□ 国富沙磁 黄清华

10月24日，浙江省出租汽车行业协会、浙江各地市出租汽车协会及相关企业负责人一行33人莅临国泰交流指导。党支部书记李文俐就“四个国泰”企业文化建设、党支部“四个服务”宗旨、公司文化长廊、荣誉室等进行了介绍，随后来到天行者科技公司就国泰转型升级工作、车管家平台进行了了解。

□ 国泰出租汽车公司 夏伟

奔走相告！SUCH！沙磁巷5000个车位免费停，终于可以安心逛吃逛喝啦！

SUCH！沙磁巷紧靠千年古镇磁器口，项目商业配备了5000余停车位，SUCH！沙磁巷不仅为8D魔幻山城再添新地标，更是解决磁器口停车难、改善路面拥堵现象，使沙磁巷成为磁器口的停车落客中心，有效地缓解磁器口的停车压力，便利市民进出停车。

□ 国盛巷新商管 张其晋

不负时光 行遇美好

□ 沙磁酒店 杜艳

在沙磁时光酒店，舒适地落座于餐厅露台，抿一口时光咖啡，古镇磁器口美景尽收眼底：只见千年古刹宝轮寺，时见阳光下飞檐翘角的寺顶祥光闪烁，照耀穹苍；错落有致的建筑群依山而建，甚至依稀可见做工精美的窗花户棂；从清晨到夜晚，葱郁白岩山、雾笼嘉陵江，绝非“惬意”二字不可形容。古典与现代的碰撞，顿感穿越。

一天时间，不必远行。清晨，在舒适的时光客房中醒来，柔和的暖色调灯光，简洁利落的装潢，毫无拘束感的个性化空间，弥漫着如家般地温馨；MI智能液晶电视开启，卫生间的毛巾加热架温暖以待，美国Moen马桶设置贴心呵护，精选的健康环保无硅油洗护用品顿添亲近之感。

AM7:00，位于酒店3楼的时光餐厅，早已备好品类丰富的中西式营养早餐，开放式的厨房，色彩明丽的装潢，极具品位的沙发，饰以精巧的金属灯具、时髦的各式摆件和雅致的挂画，美味的早餐开启一天无限活力。

清晨的磁器口，在阳光的沐浴下，尤其静谧，旅客们大多按捺不住，于是背上相机，自由而行。让时光慢下来，才能好好去欣赏。磁器口因水而兴，依水而生，嘉陵江畔有座高挺瘦挑的牌坊，上书“龙隐门”，这里，便是千年古镇磁器口的古码头入口。借着秋意渐浓，漫步于古镇胡同巷陌之中，和原住民们喝茶聊天，听听戏，寻一寻小说《红岩》里的“鑫记杂货铺”，还有那近300年历史的宝善宫、120年历史的钟家大院、禹王宫、传统民居深水井等，静下心来

触摸着老重庆街巷里一石板一青瓦，方能感受到上世纪九十年代重庆的记忆，仿佛时光倒流。

晌午12点，如果半天的出游时光犹未尽，下午的行程早已严阵以待，您大可选择时光餐厅主厨精心推荐的招牌简餐：班尼迪克蛋佐烟熏三文鱼、海鲜芝士焗饭都是不错的选择，佐以西式浓汤和时令水果，味蕾不将就，

口感刚刚好。

午后的休憩，干净舒适的客房，喧嚣与繁华之外，独享那一份“休憩时光”。您亦可选择酒店一楼大堂的「阅读空间」，「VERY 几里设计」匠心而造，环视大堂，揆摹陈俗与浮华，色彩、材料和光影高度完美结合，精简去所有多余的装饰，



直至本原，既体现了其“极简主义”美学观，又体现了其纯粹之美；著名青年雕塑家朱宪安先生，以枕头为载体，创作了独特的front desk，驻足间，如居家般的舒适感油然而生，再信手拈来一本书，喧嚣与繁华之外，独享那一份自我。

从下午3点到黄昏6点，漫步沙磁巷，时下“回力”等国潮店铺，抑或“巧渝蜀绣”、“塔山”水牛皮凉席等本地特色店铺定能淘到心头好；喜欢远足的朋友，也可以就近领略沙区白公馆、渣滓洞等景点深厚悠久的历史红色文化。

身在重庆，自然不能忽略地道的人间烟火。对于晚餐，从麻辣火锅，到江湖川菜，偶尔尝试下重庆人的“重口味”，做一回江湖客，未尝不是件兴奋的事情。干烧岩鲤、银针兔丝，一定得去始于1935年的「颐之时」；大口吃肉，大口喝酒，吃最纯粹、最正宗的江湖菜，「食色飞白」是不二之选；30年来一味风行，堪称重庆餐饮的奇特现象，「李子坝梁山鸡」非吃不可；以民国时代为背景，结合重庆吊脚楼、灯笼、民国服饰等古朴元素，“重庆必吃榜”榜上赫赫有名的「杨记隆府」一定要品尝……最重要的是，它们紧邻时光酒店，吆喝朋友一起，大可吃到尽兴。



用脚步丈量大地，用心感受生活的美好。即使朝夕相处的城市，亦能不负时光，行遇美好，收获最美的意外；三五朋友一起，至亲至爱相伴，生活，理应如此。

旅游路线

路线一：探访红岩文化：磁器口古镇→红岩魂陈列馆→烈士墓→白公馆→渣滓洞

看点：融巴渝文化、沙磁文化、红色文化、抗战文化与一炉，游中国历史文化名街，览千载渝城风貌，访红岩精神发源地，寻巴渝文化精髓。

线路二：探访沙磁文化：重庆图书馆→南开中学→重庆大学A区→沙磁巷→磁器口古镇→磁器口后街

看点：走进中国抗战时期出版物收集最全、收藏最多和最完整的图书馆；探访沙磁文化发源地，感受学府文化，重温红色记忆，寻访周恩来、马寅初、张伯苓等历史名人足迹，追忆“沙磁学运”的光辉历史；游览“重庆文旅新地标”，品味沙磁文化、巴渝文化魅力，感受传统文化内涵的传承与发展。

SPECIAL TOPIC

特别策划

“十一黄金周”是假日更是节日

□ 国盛滨溪 刘鑫

国庆假期刚刚结束，人们大多还在慨叹，时间怎么过得这么快，假期又去哪哪旅游了。而都忘却了这个日子最初的含义。“十一”本是为了纪念我们中国历史上一个最伟大的转变，庆祝中华人民共和国中央人民政府成立。而如今人们一样期待十一，不过只是期待这个假期。

今年的“十一黄金周”真的成了一碗啥滋味都有的“黄金粥”，高速公路成“停车场”、知名景区“爆棚”、饭店宰客等现象，这无疑让这个假期变得五味杂陈。国庆日，天安门广场上 11 万人冒雨观看升旗仪式让我们动容，但是观看升旗后留下 5 吨垃圾，无不让我们汗颜。缅怀为国为民的“侠之大者”，追忆一代代人写下的前行足印，于纪念中记取、于庆祝中思考，夯实国家、民族凝聚力，这或许才是国庆节本身应有的人文意义和精神实质，也是这一节日在国家构建、社会重整中能发挥更重要作用的关键。

诚然，出国旅游也好，在家休闲也好，购物、远足、狂欢……如何欢度假期，都是个人权利，不能更不应干涉。不过，作为国家共同体“屋顶”的建构者和社会管理者，有必要以更多方式凸显国庆假期的内涵。

今天，我们这个年轻的国家展现出无比蓬勃的朝气和无限光明的前景，或许正该创新形式、创新内容、创新手段，于精神层面潜移默化。积淀出国家主人翁的自豪感和归属感，激发出现代公民的责任感和义务感。而这，不仅是在国庆节这一天。



国庆西安游记

□ 国盛滨溪 邓永刚

10.2 小寨 - 天下第一梯 - 大雁塔

7:10 到达西安，买了张地图就去了旁边的永和，把水和地图放桌上去买早餐，却被服务员误认为人已离开给收走了，后来想想是不是西安人没有这种习惯，建议大家物品要随身携带。另外，建议大家最好在离火车站较远的地方就餐，周边餐馆面条较贵且味道不怎么好吃。



小憩了一会，直接坐地铁去小寨，看到赛格店庆又逢十一，就去买了双耐克鞋子，然后再去博物馆，免费领票处居然拍了三个小时队（可以提前在官网上预约票，网上每天发放 500 张免费票，人多的时候非常有必要，可以省排队时间），参观全程大约需 1 小时左右。人实在是太多了，所以建议大家避开节假日。参观完入住如家酒店（人才市场店）休息，和同学汇合后一行三人去赛格乘坐天下第一梯，在六楼陕南菜吃晚餐，服务员推荐菜的最好不要点，不咋好吃。

晚餐后，直奔大雁塔，天色还早，在旁边的特产店逛逛，建议大家需要买特产的可以在这里买，东西齐全，并且价格实惠，最主要还可以发快递。9:00 大雁塔音乐喷泉开始，由于人太多只能远观，看不到什么。后来，步行至不堵车的地方就打的回酒店了。

10.3 钟鼓楼 - 古城墙 - 回民街

早上睡到自然醒，过完早后就坐车到了钟楼，排队买票的还真不少，我们也跟着排了，大概排了个把小时，上去了看了不

到十分钟，幸好有演出，多逗留了一下，不然感觉对不起 35 块门票，上面就是一个带古钟的楼叫钟楼，想想鼓楼应该是带鼓的楼吧，就没上去，远观了一下，出来后，在开元商城旁边的优衣库，购买了衣服，在旁边的魏家凉皮吃了凉皮和肉夹馍，味道还真不错。吃完休息好后，我们就去了古城墙，我们从安定门（西门），上去，那里人很少，买票不用排队，上去后我们没有租自行车，那里的路不是很平坦，我觉得不太适合骑自行车，走走路也不错，并且旁边有凳子，累了可以休息，古城墙一个四个大门，东南 西北 门，哪个都可以进出。我们走了三个门，花了三个多小时，出来后，坐车去了回民街，那里可真是人山人海，我在旁边的特产店买了兵马俑套盒，还赠送了秦始皇和他喝的酒杯，还价后 75，我还比较满意，就是太重，拎着累，在回民街走了一圈，人太多了，都排队在，我们没在这么多人的地方吃，而是找了个人少的小馆子吃了晚餐，吃完了回酒店休息了。



10.4 华清宫 - 兵马俑 - 赛格

我们六点多就起床了，为了避开高峰，可是等我们到火车站坐游 5（306）时，队伍已成长龙了，我们也只好排着，不过由于车比较多，我们排了大概半个小时就上车了，到华清宫大概四五十分钟，门票 150 元，里面没啥可看的，就只有几个池子，游玩是可以，但是觉得门票顶多值不超过六十。人太多，景点又很少，随便走走就出来了，坐车去兵马俑，一人三块，

其实可以不必周游世界

□ 国强物业 周玉婷

旅行成了时下流行的减压方式，也成了当代人随之追逐的风潮。如果时间充裕，很多人便会计划外出旅行，开启他们周游世界的梦想。

那么，当国庆长假来临时，怀揣此梦想的人们便会牢牢地抓住机会，踏上“梦想”的旅途，而导致各个热点旅游地“人满为患”。

于是，我机智地选择不“与之为伍”。

国庆第二天，我选择去了外婆家，享受一顿火锅“盛宴”。和家人一起买菜、洗菜、备菜，围坐一起涮火锅，领略家的味道。在等待食物变熟的同时，与表妹聊聊她在大学的生活；回忆我的大学生活；长辈们暖心询问我目前的工作状况；聊聊近期发生的一些有趣的事。我们谈笑风生、好不欢乐！

第三天，受邀参加同事举办的宴席，与同事、朋友聊天、游戏，放松自己，过一种与平时工作不一样的生活。

散步时，不经意地发现路边的一根朽木上生长出了一片片白色菌类，它们就像一个留着齐肩短发的小女孩，白得可爱，白得纯洁；它们三三两两地聚在一起，那么活泼，那么动人，让人感受到一种生命的顽强与美丽。

国庆，不一定要去“打卡”网红景点或者跨省出国旅游，陪伴家人、约会朋友、发现近美，何尝不失为一种周游世界！如果没有发现身边美的能力，即使走得再远也不会使自己真正的成长，只不过在表面上开阔了一定的眼界。

有时，其实不必周游世界，即使我的世界再小，那也是我的芳华。



下车后，发现这里好多石榴，又大又红，想带几个回去，又太重，买几个吃了算了，要是不怕麻烦真心可以带点，比家里的好吃多了。兵马俑排队人巨多，还好有二十个窗口都开了，这里买票还可以刷卡，比较方便，门票也是 150，买完票去旁边的魏家凉皮吃了，那味道比第一次吃的难吃多了，基本浪费掉了，吃完就进去了，里面有三个坑，一号坑还有点看头，后面的没啥可看的，我们还租了两个电子解读器，人太多的也听不清，不太适合人多的时候使用。逛完后坐车返回 西安，游 5 人太多，我们坐 307，发现错了，它走了路线很长，原本一个小时可以到的，它竟然走了两个小时，晕死我们了，终于到了大雁塔，范同学有事忙去了，刘同学累了回酒店了，我的大学骆同学一家三口也来 西安 了，我们晚上在赛格见面吃了饭，我们进了蟹虾店，吃了特色菜，味道真心不错，值得大家去尝尝，吃完后他们去了大雁塔，我累了就回酒店休息了。

10.5 自由逛

今天 西安 天气不好，原本计划去大明宫的，由于下雨就不想去了，就起来得比较晚，把行李寄存于骆同学的锦江之星北门店，然后我们去吃早中饭，接着道万达逛逛，然后回华润超市买了点特产，吃完晚餐就去酒店休息了，凌晨的火车，十点我们就去火车站了，买了个卧铺，上车就睡觉，还是蛮舒服的，以后睡觉的点尽量买卧铺，钱多点人舒服，下午四点半才到家。西安 之行愉快的结束了！

国盛·天鹅墅 | “墅”说悠居梦境

□ 国盛滨溪 翟梦成



匠心巨筑，缤纷西永生活

1 超大大可使用面积

国盛·天鹅墅的户型设计，在强调居者舒适度的同时，也注重实用性性价比，最大享 147% 的高得房率，超大的可使用面积，使得空间翻倍，成就宽阔的大四房配置，满足新婚夫妻、三口之家、三代同堂，全年龄阶段的生活空间需求。

2 现房实景，所见即所得

国盛·天鹅以现房实景呈现，购房之前，挺拔俊朗的建筑，绿意盎然的园林、阔绰的户型设计，完善的基础配套，全都——呈现在眼前，直观性强，看得见摸得着才放心；即买即住，缩短期房漫长等待期。

3 低密纯叠墅社区

市面上大多数别墅社区与高层、洋房混居，国盛天鹅墅，摒弃高层洋房杂糅，社区圈层纯粹，没有人员混杂。1.2 的超低容积率，让生活远离喧嚣，同时保障私密墅区生活，享受岁月静好。

4 城心地段，繁华在侧

国盛天鹅墅位于西永商务中心，产城融合的发展定位以及交通的逐渐完善，各大强企业争先入驻，区域板块的升级，发展潜力巨大，更有 550 万方万达文旅城如邻在侧，集休闲、娱乐、餐饮、百货等多功能于一体，墅区生活，也可近享繁华。

5 公园环绕

伴随着城市无止境蔓延扩张，大面积的公园是一片奢侈的绿洲，国盛天鹅墅坐拥 5 座市政生态公园，绣美公园、府文公园、虎溪河公园、泰山坪公园、孝德公园等，让生活全身心置身于自然之中。



国盛·天鹅墅

套内约 101-203m²，总价 148-208 万，

1.2 低密纯叠墅社区，超高可使用空间，实景现房所见所得

已盛大开盘，恭迎莅临品鉴

电话：023-62891888 / 62890888

地址：沙坪坝区西永丰文大道 10 号

国盛·天鹅墅盛大开盘，热领西区！

□ 国盛滨溪 翟梦成

2018 年 10 月 27 日，国盛天鹅墅迎来首次盛大开盘，数百位客户齐聚国盛·天鹅墅营销中心，整个营销中心现场人声鼎沸、热闹非凡！超高的产品品质，受到客户的高度追捧！

开盘当日，还未到早上 9 点，购房者们就已抵达了开盘现场，签到处早早排起了长龙，客户井然有序的排队签到。

签到结束后，现场已是座无虚席，人头攒动，邻座之间热烈交谈着各自的意向房源及买房经验等，还有许多客户全家出动，部分客户甚至不辞辛劳从异地赶来，争取在开盘的当天抢个“好彩头”。

期待已久的选房正式开始，客户们围观于项目沙盘周围，细心观察项目整体规划、户型设计，激烈商讨房源的利弊优劣。在通过一番认真的思量之后，购房者们开始积极的认购、签约，生怕错过自己心仪的优质房源，签约区域排起长龙、一房难求。



PROJECT
项目亮相



沙磁巷里的小保安

□ 国盛巷新商管 陈涛杰

如果有人问我为什么选择干保安？我就骄傲地告诉他：保安是太阳底下最光辉的职业之一，保安是社会稳定发展的人民卫士。

一个月前，我荣幸地成为了公司的一名员工。在这个大家庭里我承担着保安任务，沐浴着和谐之风，享受着学习滋养，编织着成长梦想，与大家一起共同谱写发展之歌……我是保安我骄傲！

怎能忘记，在一个个寒冷的夜晚，我和队友们蹲守在各个岗位，为防止坏人盗取商圈内财物而扭伤脚踝；怎能忘记，在商家租户遭受无理客户寻衅滋事时，我和队友积极应对而化险为夷；怎能忘记，在工作中遭遇困难时，是领导和同事们对我及时援手相助。一个月以来是公司及各同仁，帮助我并教会我勇于承担、勇于探索、勇于超越自我。

人生的火把要靠自己点亮，投身保安即为家，不懈进取气自华。我一直把“爱岗敬业，活出精彩”作为自己的座右铭，无论干什么工作，都把责任担当在肩上，埋头苦干、积极作为，坚持为商圈安宁和客户利益保驾护航。虽然我曾遭受过冷嘲热讽，但我是一个商场保安员，在磨难压力面前有“韧劲”、在业务学习面前有“钻劲”、在艰苦环境面前有“闯劲”。不以平凡而不为，不为自己谋私利，不辜负领导和大伙儿的信任与支持，始终牢记保安使命，始终忠诚履行职业责任。

要问我是谁？我就是沙磁巷里的小保安。

物管员身边的小故事

□ 国强物业 罗金兰

2018年8月21日下午5点钟时，我们跟往常一样在客服中心为一天的日常工作做总结，突然，一位神色慌张的大爷出现在客服中心前台，十分着急地说“物管，快帮我看看，我家里有很大的油烟，家还没开火做饭呢，油烟机里不知怎么的就往外冒烟”。大爷刚叙述完情况紧接着又来了一位中年人，所说的情况和大爷叙述的一样。

B区9栋2-4业主和10-4业主家中都发现了油烟，一听事态严重了，立马跟随业主上门查看并通知保安部。刚刚到达B9大厅时，已聚集了很多业主，都焦急地说是不是又着火？我们客服人员5人兵分两路，两个留在大厅安抚业主，三人上楼排查油烟源头。第一个来到的是楼层较近的2-4业主家中，一进门就看到客厅里有稀薄的油烟，立马右转身到10-4业主家中。哇！浓烟一片，相对比上一家看到的情况严重多了。立马和保安兵两路进行检查，一队人向上，一队人向下楼层每家每户敲门询问，没有人的打电话询问，其中9-4业主打电话说家中无人，但在大厅的同事也没闲着，一边安抚业主一边在楼栋的周边查看情况，就发现9-4家中有人，我们立马返回敲门查看，结果事情的原由是9-4业主在炖汤，由于工作累就去睡觉了，忘记看火。发现时汤已烧糊，家中也是浓烟四起，万幸的是没起明火、没产生财产损失，但怕相邻业主责怪就及时告知物管，才产生了后面误会，该业主对此事是深深的自我检讨并向物业和相邻业主深表歉意。

全体业主对我们工作的及时性和临危不乱处事态度表示称赞，我们也体会到了劳动成果及业主肯定的喜悦。业主的满意源于优质的服务，优质的服务源于真诚的投入。只要我们切实为业主着想，真诚会如潺潺细流，滋润人的心田；只要我们给予业主真诚的帮助，信任与支持也会相应而来，国强的服务就是以“用心服务，相伴一生”为理念，尽心尽力为业主服务的物业服务公司。

漫步离繁华仅一步之遥的老街

□ 总公司财务部 唐敏



“龙门浩”这一地名对重庆人来说都不陌生，古巴渝十二景的“龙门皓月”就出自于此。当皓月当空，江舟归来时泊于湾内，月光下的江面倒映着渔家的点点灯火，并泛着温柔橘色的波光。随着时代的变迁，龙门皓月这一奇景不存在了。今年9月底，经过政府的打造，将重现龙门浩老街历史风貌。

龙门浩老街既有老重庆的码头文化，又有抗战文化及中西融合的开埠文化。这个摇曳着时光故事的老街，吸引了大家的目光。恰好国庆假期，与其出去看人山人海，不如在家门口感受老街风情。

乘坐轻轨6号线在上新街站下车，出口对面就是龙门浩老

街。全玻璃制作的星光观景台作为老街的最高点，在这里俯瞰渝中半岛及东水门大桥，位置是绝佳的。而地铁6号线神奇般地在你脚下穿过。当夜幕降临，华灯初上，如梦般奇妙，仿佛是天上的街市，别有一番韵味。

龙门浩老街依山而建，错落有致的分布着意大利使馆旧址、美国大使馆别墅群旧址、望耳楼等28栋特色建筑。石板路、青砖黛瓦、还有根据历史文化及老照片创作而成的雕塑和壁画，每一幅都能让你感受到历史的厚重，经过修缮后的一栋栋老建筑以全新的面貌诉说着昔日辉煌，也是你凹造型的好背景。而外地人最兴奋的魔幻交通，也可以在老街来一次亲密接触。这里是全重庆看轻轨穿洞距离最近的最佳拍摄点。

美食街是非常有复古气息的街道，除了凹造型外，曾经藏在下浩老街卡卡角角的老外婆春卷、猴哥酸菜米线、奇香花生米都搬来此地了。西式的咖啡馆也很多，最吸引眼球的是熊本熊了，可爱的熊本大人乖乖地坐在凳子上，游人可以尽情和它合影。老街里唯一的一家书院特别醒目，拾梯而下，看看讲述巴渝文化的故事，或是在院子里吹吹江风喝喝茶，拍拍风景也是很惬意的事。

龙门浩的打卡方式你get到了吗？约吗？



实践得真理 竞争出动力

□ 国盛巷新商管 陈世海

进入国富沙磁巷这个大家庭已经4个多月了，在这4个多月的时间中我见证并参与了项目从移交到开业的全过程，在此我非常感谢公司给了我这个成长的平台和竞聘的机会，也感谢领导及同事给予我的教导和帮助。通过这次竞聘，本人感受许多：

- 1、本次运营人员公开竞聘上岗为大家提供了一个实现个人理想、展现个人才华、公平竞争的平台。这是一场公平竞争与个人能力的挑战，不同的资历、学历，不同的年龄、性别，但却拥有着同样的信念，那就是对工作的执着与热爱，对理想的不懈追求。在机遇与挑战面前我们每一个人都凭借着自身的实力，各自阐述着精辟的见解和应聘策略，此时此刻成功与否，似乎已变得不再重要，重要的是我们从中得到了锻炼，得到了升华。
- 2、管理岗位公开竞聘这一人才选拔机制，使公司有效地实现了“岗得其才、才得其周、能岗匹配、效益最佳”。同时初步形成了优胜劣汰员工合理流动的良好循环。竞聘本着“能者上，平者让，庸者下”的用人机制，员工的职务能上能下，能高能低，让管理岗位“活”起来。
- 3、管理岗位竞聘上岗的过程本身是一个发现管理人才和建立公司核心人才库的契机。每一次竞聘都是对应聘员工智慧、能力和个人发展意向的最好测验，将各具优势和特色的员工纳入公司人才库管理，为公司发展提供人力资源保障。
- 4、通过竞聘这种形式，激发了员工加强学习，努力工作的积极性，增强了员工的危机意识，激发了员工终身学习，志在一流的信心。无功便是过，不学习就不适应公司发展建设的需要，只有终身学习，不断提高自己，才能满足公司发展对员工素质和能力的要求，成为员工共同的追求。

以上是我对本次竞聘工作的一点感悟，其实参加竞聘的员工，都展示了自己平时工作中不曾充分展示的东西，这是我们参与竞聘的每位员工的一个非常重要的收获。

一份感谢 一份责任

□ 国盛巷新商管 李清青

10月24日下午16:00，沙磁巷1-2-1号嫩芽餐厅带着一封热情洋溢的表扬信，亲自交到商管公司处。感谢沙磁巷工程部至8月份开始装修以来的大力帮助和支持，对工程部的服务速度、效率 and 态度给予了非常大的认可和赞扬。在交谈过程中，嫩芽餐厅也对商场未来的经营给予了美好的愿景，表达了共同支持、共同发展、精诚合作，双赢的良好愿望！

事情发生在24日晚上19时，嫩芽餐厅进行设备维修时不慎碰爆消防喷淋，商管的安保、保洁、以及工程、运营立即赶往现场进行应急处理，湿透了衣服和鞋子仍丝毫不在意，在大家的齐心协力下用极短的时间恢复了商家的营业。沙磁巷商管从开业前的商家入驻、装修到开业筹备，以敢接（接任务）、敢承（承压力）、敢拼（保开业）的劲一路走来，已于9月28日如期开业。开业后我们将继续秉承办实事、即执行、重效率的理念继续前往，为项目的繁荣发展锦上添花！





勤恳工作，理性看待“财务自由”

□ 天行者科技 陈兴旺

对于“财务自由”这个词语，相信大家都不陌生，而且认为是人生最美好的事情之一，但它却似双刃剑一样有着极端的两面性。奉劝大家以勤恳工作为主，不要迷恋上此类赚钱的欲望，如欲望变成了偏执，不肯踏实对待工作和生活，只想追逐暴富美梦，一旦掉进万丈深渊，追悔莫及！

对币圈了解的人多数听过孙晨宇的故事，一个在美国的90后大学生，在朋友的怂恿下用三千美元买了单价仅几美分的比特币。很快比特币在全球被爆炒，单价达八千美元，使他一夜暴富实现了财务自由，卖出大部分比特币开始创业做直播APP。

成功抓住机遇，实现“财务自由”，投身互联网创业大潮中，变身年轻有为的企业家，写了名为《这世界既残酷也温柔》的自传书，多么励志和振奋人心。

另一故事却鲜为人知，一个贫困大学生毕业之后，辛苦工作攒下不少钱，受到诱惑冲动之下拿出所有积蓄买了BCX币。一开始涨得很快使他信心十足，于是找到一家P2P金融公司贷款一笔钱全部加仓大量买入。可随后各国出台相关政策对币圈打压，BCX币迅速下跌，转眼间连同贷款和本金都所剩寥寥，悔恨不已的同时感觉这个世界太残酷。

另有韩国大学生炒币大亏后从楼顶一跃而下，上海30岁IT工程师用垫资炒股大亏后跳楼自杀。同样属于为了实现“财务自由”，故事听来却不这么美好，反而令人悲伤。

仔细思考一下，孙的成功属于在美国，了解比特币较早并超低价买入，而三千美元当时对于他来说亏了的風險也能承担。贫困大学生则是拿出所有积蓄并贷款加仓，根本无任何抗风险可言。与投资有度，风险可控完全背道而驰，赌徒心态终导致一败涂地。事实证明“一个神话背后，往往是很多人坠入了深渊”。

追逐财务自由当理清的两个误区如下：

服务在国泰（本期特邀）

□ 国泰出租汽车公司 彭明涛

一晃进入国泰已经两年多，以前对这个行业并不了解。2016年3月，我有幸踏入这个行业，来到了国泰。经过两年多的洗礼，国泰的企业文化深刻地感染着我，在日常工作中我也学到了很多。

出租汽车行业，是一个较特殊的行业。这个行业里的每一个从业者，他们不论风吹日晒，白天昼夜都穿梭于城市的每个角落，为这个城市贡献自己的力量，热情的把每一张微笑带到三尺车厢。但是有时也会受委屈、辱骂，甚至会被拳脚相向。仅仅2017年在册的11件工伤案件中，就有9起为与乘客发生冲突而被打伤，占比81%。作为企业来说，我们第一时间联系驾驶员了解情况，积极地协调解决，为驾驶员争取合法权益，让他们在辛苦的岗位上不能身体受伤心理也受伤。对于受伤严重的也会第一时间到医院进行看望慰问。另一方面，也会教驾驶员注意沟通技巧，毕竟自己从事的是服务行业，能够让一步尽量让一步，对于喝酒德乘客，减少言语交流。积极的引导他们在进一步提升思想觉悟，在保障驾驶员得到相应的赔偿的同时，也尽可能帮企业降低工伤方面的成本支出。让员工感受到企业的关怀，感受到了家庭的温暖，愿意和企业一起发展。

在日常工作中，我也会随时了解和学习国家政策和法律法规，把握政策走向，严格按照政策的要求办事，我的工作看似重复繁琐，但是能做好也非常不容易，但是我和热爱自己的工作，我会做好社保板块的整体把控。让领导放心，让员工开心，让自己安心。

在今后的工作中，我会继续以公司的利益和员工的需求为自己的工作动力，努力做好自己的本职工作，为公司的发展添砖加瓦。

爱满重阳节 情暖老人心

——记雷锋的士国泰大队重阳节活动

□ 国泰出租汽车公司 夏伟

登高，赏菊，插茱萸，岁岁重阳，今又重阳。为传承弘扬中华民族尊老敬老爱老传统美德，时值重阳佳节，雷锋的士国泰大队南岸分队和渝中分队分别开展了孝老敬老爱心活动。

如今吊脚楼洪崖洞，穿楼而过的李子坝轻轨站都是重庆著名的网红景点，可对于居住在国际村社区88岁高龄的孤寡老人游婆婆来说出门都有点困难。10月16日，雷锋的士国泰大队南岸分队的队员们在队长黄晓良、周红的带领下又一次来到了熟悉的地方，这次他们不仅为游婆婆送上了生活用品，还调了两台雷锋的士车辆陪伴游婆婆出去看看网红重庆的新变化。在队员们的协助下小心翼翼地把游婆婆背下了山，一路上重庆的新变化让老人十分感慨，李子坝、洪崖洞这些地方老人表示自己虽然住得近，但是已经好多年不曾来过，望着窗外沿线滨江路的漂亮风景，老人心里说不出来的高兴。这已经是队员们坚持看望她的第十个年头，十年来只要有时间，队员们便会来到游婆婆家跟她拉家常、打扫清洁、庆佳节等，今年3月队员们还为她庆祝了88岁生日，游婆婆还表示90岁生日还要和队员们一起过。

而渝中分队却用另外一种方式传递着同样的爱心。10月17日，在队长曾如星、龚凤玲的带领下，渝中分队的队员们带着老人们喜欢的水果和汤圆来到桂花园老人公寓与他们一起共度重阳节。得知队员们要来，老人们早早的就坐在门口开始等待，队员们一到老人们就开心地鼓掌，心里说不出的高兴。队员们分工明确，有的陪老人拉家常，有的做清洁，有的清洗水果，有的忙着煮着团圆的汤圆。饭后队员们还为老人们准备了节目《学习雷锋好榜样》、《九九艳阳天》等，唱经典、讲故事，整个敬老院沉浸在欢乐的氛围中。多年的无私关爱滋润着老人们的心，9月老人公寓院长为渝中分队送上“助老爱老赛亲人，微笑服务似雷锋”锦旗，老人徐翠娟为队员曾如星送上“排忧解难，爱心无限”锦旗，对队员们的长期关心和帮助表示衷心的感谢。

爱满重阳节，情暖老人心。多年来国泰公司和国泰大队雷锋队员们一直坚持开展助人为乐、敬老助残、扶贫济困等爱心活动。不仅树立了国泰良好的品牌形象，传递正能量，弘扬新风尚，树立新正气，更让每一位老人感受到社会无私奉献的关怀与温暖，享受生活，安度晚年。



重庆国富沙磁实业有限公司参加磁器口街道第七届运动会

□ 国富沙磁 张卫兵

根据重庆市沙坪坝区磁器口街道举办2018年磁器口第七届运动会的通知精神，沙磁文化广场项目所属开发团队、商管团队、酒店团队和新汇源公司共同组队参加了第七届运动会，在国富沙磁实业有限公司工会、综合行政部的牵头组织下，参赛各个团队动员深入、团结协作、顽强拼搏，取得了团体比赛超级障碍赛第一名、迎面接力赛第二名、多向拔河赛第三名和个人羽毛球比赛第二名的好成绩，被运动会组委会评为最佳组织奖，集中展示了沙磁文化广场项目所属团体良好的团结协作精神和极强的集体荣誉感。

参加这次运动会，正值各个团队工作最为紧张的时候，可以说，各个团队都很忙，选派人员参加比赛有一定的困难。对此，负责组织参加这次运动会的国富沙磁实业有限公司工会和综合行政部的负责同志和有关人员，使命感、责任感强，克服重重困难，想方设法，多方努力，从员工的动员教育、人员的选拔调配、比赛内容规则的了解、比赛场地的熟悉、有针对性的训练到比赛现场特殊情况的处置等等，都进行了严密的安排部署和预想预测，确保了各项工作的

有效落实，确保了组队整个流程的有序进行。各个团队还组织了富有激情的啦啦队到场呐喊助威，为运动员加油，有力地激发了运动员的拼搏精神。尤其是在比赛现场，能够深入把握赛场出现的各种情况，实施及时有效的应变，为赢得比赛的胜利铺平了道路。

项目团队选派的参赛运动员在这次运动会的比赛中，不管是个人项目还是团体项目，每名参赛运动员无论水平高低、能力大小，只要到了赛场，都极大地焕发了参赛的激情和冲劲，每个人都使出了洪荒之力、拚尽了全力，为的是不输斗志，不给团队形象抹黑的。羽毛球参赛选手张原冲，连续作战，一路过关斩将，体力消耗大，特别是在决赛时，面对职业选手，输球不输斗志，不到比赛结束，决不放弃，赢得了对手的尊重；在团体多向拔河比赛中，参赛运动员彭燕、叶菊由于用力过猛不慎摔在地上，但她们还保持着冲锋的姿态；还有商管团队的参赛运动员赵阳，一人参加了团体赛的多项比赛，每一项都是拼尽了自己的全力，为团队取胜作出了极大的贡献。

认清形势 砥砺前行

——国泰集团召开三季度工作总结暨党政联谊会

□ 国泰出租汽车公司 夏伟 何晓国

秋风萧瑟天气凉，草木摇落露为霜。10月23日，国泰集团召开三季度工作总结暨党政联谊会，国泰集团各单位总经理、副总经理、财务、办公室负责人以及集团党支部全体党员60余人参会。

上午召开党员大会，首先全体党员重温入党誓词。随后党支部书记李文俐对三季度党建工作进行了汇报，她在汇报中指出，党支部直接担负着教育、管理、监督党员和组织、宣传、凝聚、服务群众的职责，三季度党组织先后组织开展了建党97周年庆、革命圣地历史教育、党员民主生活会、巡视整改专题支部主题党日、扫黑除恶专项斗争宣传动员会、基层群众评议党员会等，进一步统一思想，增强党群政治意识。会上开展了“严明党纪戒尺 强化纪律约束”主题学习，并认真组织学习了新修订的《中国共产党纪律处分条例》，李书记再次强调党纪是党组织和全体党员必须遵守的行为规则，全体党员要坚决拥护、严格遵守、认真学习，尤其结合工作实际，防微杜渐，知纪才能守纪，守纪方可无虞。与此同时学习传达了全国“时代楷模”重庆交巡警杨雪峰的先进事迹和崇高精神，并号召全体党员向他学习。最后评选表彰秦华祥、刘明发、黄劲松为第三季度先锋党员。



下午召开了集团三季度工作总结会，各单位就三季度工作总结和四季度工作计划依次向大会进行了汇报。王总肯定了各公司这阶段的工作成绩，同时他强调，日前国务院副总理刘鹤就当前经济金融热点问题接受采访时指出国有企业

和民营企业两者高度互补、互相合作、互相支持的关系，未来中国经济将沿着这个方向不断提高，走向高质量发展，因此我们更要坚定信心。针对各单位的具体情况，王总指出IEC项目已经呈现，现在主要任务就是抓销售，各部门要相互配合共同协调推进；国鑫4S店面对当前的形势，售前和售后都要创造条件求得生存和发展；出租公司现阶段驾驶员业务比较好，排队接车的人也多，但越是形势好的时候，我们越要居安思危；科技公司已经成立了三年，整个团队要以目标为导向，工作中要有奉献忘我的精神，努力打造好“刹一脚”品牌。他强调企业上规模后，不能靠情感管理，必须要靠制度，各单位要对本单位现有制度进行研究和梳理，根据工作发展的需要进一步改进和完善。王总指出，各单位汇报的工作比较详细，接下来要将此次总结向全体员工进行通报。他要求今后总结形式要合理改进，对于企业完成的指标只需数字简要通报结果，工作汇报中要分享介绍各公司工作中好的做法，针对工作中存在的每一条不足也要对标对表，明确落实改进方案，要结合公司实际制定具体的下一步目标计划，针对各单位重点工作要坚持一事一议，要勤沟通、勤交流，及时有效，相互学习，相互促进。

王总指出，总体上各单位年度任务都顺利推进，第四季度在查漏补缺的同时要明确以下主要工作。各单位要对照《经济目标责任书》落实好年度各项工作，要继续加强安全管理，确保安全无事故。出租公司要持续推进企业的转型升级，继续加大力度投放网约车；盛泰公司要做好与加盟商的合作及城市拓展；科技公司要完善业务系统和车管家新系统新功能的研发；国盛IEC要做好项目验收及办证和销售工作，力争完成全年的销售任务；高地西湖公司要做好虎峰山村五社、八社租金发放协调；吉利4S店在暂时没有合规店面的情况下要协调好吉利厂家、临时场地、资金、团队建设等重难点工作；汽博城要跟踪地块招拍挂工作，同时做好南坪国盛信息产业园的招商工作。

士不可以不弘毅，任重而道远。三季度各单位工作完成情况虽各有不同，但面对当下这样的经济形势，我们都要更加团结全体员工，凝聚人心，砥砺前行，迎接更严峻的考验，将国泰的发展不断推向新的高度。

记国锦小贷业务学习、分享讨论会

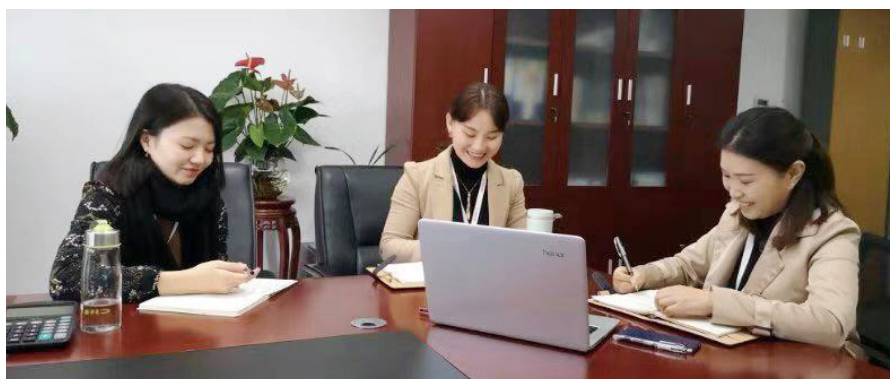
□ 国锦小贷 王婷婷

2018年10月23日上午国锦小贷公司行政部、业务部、财务部在彬总指导下，就围绕公司业务流程、风险措施及贷后维护三方面组织进行了深入地学习和讨论，会上各部门人员集思广益，畅所欲言、会议气氛活跃。业务部门韩瑞详细地介绍了公司业务操作流程，穿插个别案例进行剖析研究，并针对各项风控监管措施逐条讲解，有效的加深了行政部门和财务部门对公司业务模式的了解，让后台人员能够了解业务操作流程，明确各项工作目的，在今后的业务协同上更加默契。本次业务分享讨论会收获颇多，总结如下：

一、提高企业向心力。协同是2018年总公司非常重要的关键词，兄弟公司相互协调、部门相互协调、岗位角色相互协同。目前我们国锦团队人员少，每个人所涉及的工作面略微宽泛，在主要岗位角色下还涉及了类似工种。公司每做一笔业务，从客户考察、资料收集、合同签订，到贷款发放、客户资金监管等一系列流程，都是以业务部为主导，其他部门主动协作的模式下开展工作，同事之间相互提醒，主动配合，做到零失误，保证资金符合规定的出去，安全高效的回来。

二、完善业务流程制度化。我们国锦小贷放款时有个特点就是业务部门会带着一份提前拟好的“业务流程表”，放款前按照“业务流程表”按部就班，做一项勾一项。这个流程表有两大作用，作用一避免慌乱出错，作用二是流程标准化提高执行力。在主办人抽身离开的前提下，协同人员同样可以高效完成。

三、加强风控监管。本次讨论会，就之前的风控监管条例，逐条分析，深入思考研究，

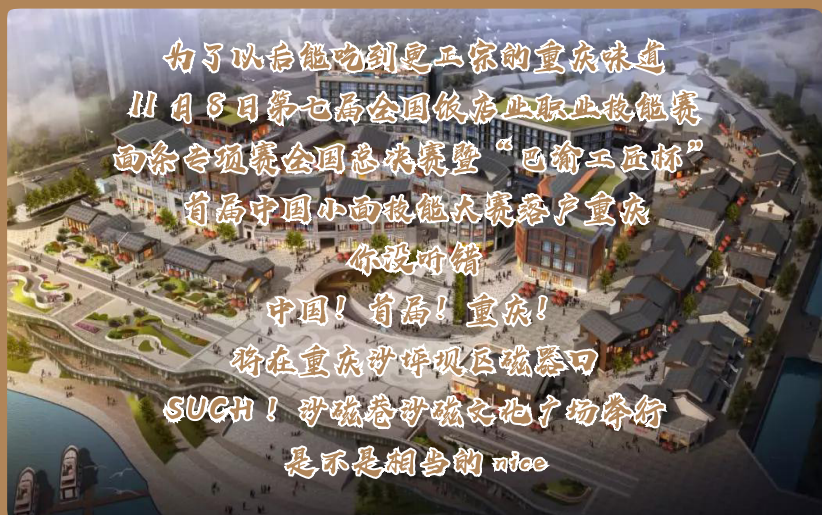


行政部及财务部分别提出了可增加的监管措施，比如“放款当天查询企业诉讼状态”、“查询客户单位网银额度”等关键点。总经理彬总再次强调了风控监管的唯一目的一定是保证资金安全！

四、增强贷后维护与沟通。每一笔贷款结束都需要进行定期的信息维护，查看公司财务状况、跟踪所属行业、商业信用等。本次讨论会后还将未做客户、潜在客户进行定期的沟通与考察，增加我公司与客户之间的粘合度，展示公司业务专业性，多方面布局业务渠道。

公司定期进行业务分享及业务讨论，是企业创新管理的有效形式，让公司每个岗位了解公司的主营业务如何操作，整体提高了单位业务专业素质，让各部门之间协同更加默契，更凝聚了企业的向心力，给企业发展提供了强有力的支持。

重庆小面技能大赛11月8日将在 SUCH !
沙磁巷上演巅峰对决！



NOTICE

国泰实业 11 月生日会预告

- 邀请对象：
国泰实业全体 11 月寿星
- 主办方：
国盛物业 国锦小贷 国创销售 联合主办
- 举办时间：
2018 年 11 月 23 日 14:00~17:00
- 举办地点：
沙磁巷·顽趣社



www.cqguotai.com